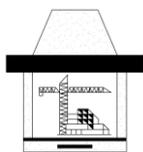




SCHEMA TECNICA CONDOMINIO "LE MAGNOLIE"

VALORE AGGIUNTO

CERAMICHE PER PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	Di prima scelta, con un'ampia possibilità di personalizzazioni presso lo show room del fornitore di nostra fiducia. La pavimentazione di ogni appartamento è posata con sottostanti isolanti termo-acustici e con il sistema tecnico del "pavimento galleggiante".
MARMI DI RIVESTIMENTO	Scale, davanzali, soglie, verande sono di granito sardo rosa beta lucido.
SANITARI	Ceramica bianca, forniti da primaria ditta nazionale con rubinetteria monoforo marca Paffoni.
CALDAIA	Impianto individuale, della ditta Beretta (Gruppo Riello) omologata per bassi consumi e installazione in nicchia con armadietto esterno alla casa. Gestione dell'impianto con termostato interno alla casa.
IMPIANTO IDRAULICO	Contatore specifico per ogni appartamento per quantificare i consumi di acqua in ogni unità abitativa, coibentazione termica e acustica di tutti gli impianti.
IMPIANTI TECNOLOGICI	Impianto videocitofonico, collegamento impianto Tv ad antenna satellitare condominiale sul tetto, impianto telefonico con predisposizione tubazione, impianto di allarme con predisposizione standard tipo volumetrico. Tutti gli impianti sono "cablati" e conformi alle normative vigenti.
INFISSI ESTERNI	Pino di Svezia, con guarnizioni e doppi vetri bassi emissivi
PORTE INTERNE	Chiusure corredate di guarnizioni. Si possono avere con diverse tipologie di legno a scelta.
PORTONCINO INGRESSO	Blindato con pannello esterno in compensato marino e disegno a rilievo con chiusura di sicurezza, coibentato con sistema a taglio termico
ASCENSORE	Modello "Quadra" della OTIS, anti barriere architettoniche e con chiamata telefonica in cabina.
IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO	Predisposizione di tutta l'impiantistica, dimensionamento e calcolo degli split e gruppo esterno, per ogni tipologia di appartamento.



SCHEDA TECNICA CONDOMINIO "LE MAGNOLIE"
VALORE AGGIUNTO

RINGHIERE IN FERRO	Opere in ferro "zincate", senza alcun onere di manutenzione futura.
IMPERMEABILIZZAZIONI	Doppie guaine impermeabilizzanti nei giardini pensili, con protezione delle verande con malte elastomeriche.
INVOLUCRO ESTERNO	Coibentazione termica esterna dell'involucro edilizio con materiale isolante e con sughero applicato per i ponti termici dell'edificio.
PARETI INTERNE	Tutte le pareti interne sono appoggiate su isolante antivibrante, per un buon isolamento acustico.
TETTO	Doppio strato isolante con densità a norma di legge, barriera argentata antiriflesso con sistema a "tetto ventilato", intercapedine di aria con ingresso aria in gronda e uscita in colmo.
CERTIFICAZIONI	Gli immobili vengono consegnati con le seguenti certificazioni di conformità e attestazioni: <ul style="list-style-type: none">- Agibilità del Comune di Bernareggio- Certificazione geologica del terreno- Collaudo statico delle strutture in cemento armato- Conformità impianto idraulico e gas- Conformità impianto elettrico con relazione tecnica di cablaggio degli impianti- Conformità e collaudo degli impianti audiovisivi (videocitofoni, antenna parabolica, antenna centralizzata con le frequenze più usate)- Garanzia decennale guaine e impermeabilizzante giardini- Certificazione energetica degli immobili
SU RICHIESTA	<ul style="list-style-type: none">- Possibile personalizzazione sulle rifiniture in aderenza al capitolato- Negli ultimi piani, mansardati, è possibile controsoffittare il solaio con legno e travi a vista in aderenza- Negli ultimi piani, mansardati, è possibile realizzare dei soppalchi con un guadagno di superficie totale del 10/15%